INFORME TÉCNICO DE OBRA No 5

DEL 10 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU

CONSORCIO JOTA & C

CONTRATO ICCU No. 274 DE 2025.

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y DEL K5+440 A K5+670 DE LA VIA UBATÉ - LENGUAZAQUE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

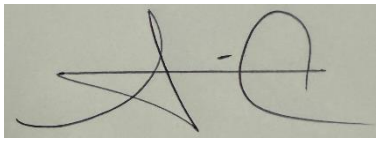
INFORME TÉCNICO DE OBRA No.5

ETAPA DE OBRA

DEL 11 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Descripción del Cambio
0	NOVIEMBRE de 2025	Emisión del documento.
1	NOVIEMBRE de 2025	Emisión del documento.

Elaborado por:	Revisado por:
	
Nombre: Fabian Marulanda Castaño Cargo: Residente de Obra	Nombre: Sandra Viviana Franco Cargo: Director de Obra

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

Contenido

1. ALCANCE 4
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 4
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO: 7
4. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 8
6. ÍTEM NO PREVISTOS. 22
7. ESTADO DEL TIEMPO EN EL PERIODO DE SEGUIMIENTO 27
8. ACTIVIDADES DE OBRA MES DE SEPTIEMBRE. 28
9. PMT. 30
10. REGISTRO FOTOGRÁFIO ACTIVIDADES REALIZADAS 31

LISTA DE FIGURAS.

Figura. 1 Localización tramo 1,2 y 3 Fuente: Google Maps. 9
Figura. 2. Programa de inversión mes 14
Figura. 3.Grafica estado general del tiempo presente mes. 19
Figura. 4 Programado vs Ejecutado Excavación 21
Figura. 5 Ejecutado vs programado Geotextil. 22
Figura. 6 Ejecutado vs programado Tubería. 23
Figura. 7 Ejecutado vs Programado instalación material filtrante. 24
Figura. 8. Ejecutado vs Programado instalación material Relleno. 25

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. información tramo vial. 6
Tabla 2. Información del Contrato de Obra ICCU-274-2025. 8
Tabla 3. Pólizas iniciales del contrato de Obra. No Póliza 61-44-101058434 9
Tabla 4. Pólizas acta de inicio No Póliza 61-44-101058434 9
Tabla 4.1 . Pólizas por suspensión No Póliza 61-44-101058434 9
Tabla 5 Ítems no previstos incluidos en el Modificatorio No 10
Tabla 6 Documentos contractuales del contrato de Obra ICCU-274-2025 10
Tabla 7. Detalle del plan de inversión de anticipo 11
Tabla 8. Distribución de anticipo según plan de inversión 12
Tabla 9. Recursos Recibidos. 13
Tabla 10 Rendimientos Financieros 14
Tabla 11. Trazabilidad oficios radicados mes 18
Tabla 12. Trazabilidad oficios recibidos mes 19
Tabla 13 ítems no previstos 19
Tabla 14 Estado General del Tiempo 20

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

INTRODUCCIÓN

El proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios para el MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y DEL K5+440 A K5+670 DE LA VIA UBATÉ - LENGUAZAQUE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.” Estas intervenciones consisten en:

Mejoramiento de la vía con estructura de pavimento flexible.

Construcción de estructuras de obras de drenaje y subdrenaje longitudinal.

Contención y confinamiento lateral a lo largo de la vía entre los Km 13+700-k13+950.

1. ALCANCE

El alcance del proyecto abarca todas las labores fundamentales requeridas para cumplir con el objeto del contrato. El tramo priorizado corresponde a aproximadamente 908 ml, tomando como punto de empalme el corredor vial existente Ubaté - Lenguazaque.

Se incluye el mejoramiento y rehabilitación de aproximadamente 908 metros lineales de vía secundaria en pavimento flexible, además de la estabilización de un sector crítico mediante la construcción de un muro de contención de cerca de 194 metros lineales en concreto reforzado.

Las principales intervenciones son:

- Estructura de pavimento MSC-25 y MSC-19 según la especificación 450.4 y 450.5 del INVIAS: base granular estabilizada con emulsión asfáltica.
- Construcción de muro de contención tipo L en concreto de 3000 PSI, según especificación 630 del INVIAS.
- Construcción de cunetas en concreto reforzado.
- Señalización vertical y horizontal.
- Instalación de geomalla en fibra de vidrio entre las capas asfálticas.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto comprende la intervención de 908 metros lineales para el mejoramiento y mantenimiento de los sectores

- k14+000 al k14+418
- k13+700 al k13+950
- k5+440 a k5+670

de la vía Ubaté -Lenguazaque en el departamento de Cundinamarca.

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

TRAMOS	VÍA	LONGITUD	ANCHO PROMEDIO	ÁREA DE INTERVENCIÓN
Tramo 1 K5+440 a K5+670	Ubaté - Lenguazaque	310 m	6.74 m	2.077 m2
Tramo 2 K13+700 al K13+950	Ubaté - Lenguazaque	194 m	6.74 m	1.299,8 m2
Tramo 3 K14+000 al k14+418	Ubaté - Lenguazaque	404 m	6.74 m	2.706,8 m2

Tabla 1. información tramo vial.

Tramo 1



Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

Tramo 2



Tramo 3

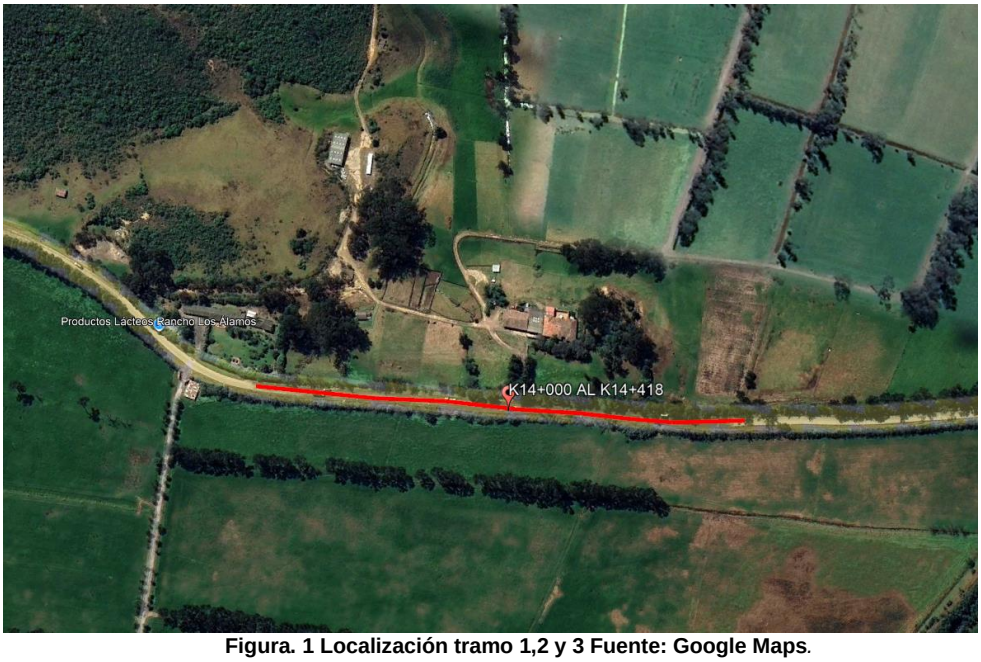


Figura. 1 Localización tramo 1,2 y 3 Fuente: Google Maps.

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

- INFORMACIÓN CONTRATISTA.

CONTRATO N°	ICCU-274-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO JOTA & C
OBJETO	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y DEL K5+440 A K5+670 DE LA VÍA UBATÉ -LENGUAZAQUE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. .
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$4.994.221.989,00 M/CTE
FECHA DE INICIO	22 DE ABRIL DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	21 DE OCTUBRE DEL 2025
PRORROGA No 1	N.A
PRORROGA No 2	N.A
FECHA DE SUSPENSION	27 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE REINICIO	09 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	4 DE NOVIEMBRE DEL 2025
DIRECTOR DE OBRA	SANDRA VIVIANA FRANCO FERRO
DIRECCIÓN	Calle 97 # 16-00 Local 03
TELEFAX	3142137496

Tabla 2. Información del Contrato de Obra ICCU-274-2025.

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

4. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

- GARANTÍAS CONTRACTUALES

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	20/03/2025	20/01/2026	$ 998.844.397,80
Buen manejo del anticipo	20/03/2025	20/01/2026	$ 998.844.397,80
Pago salarios y Prestaciones sociales	20/03/2025	20/09/2028	$249.711.099,45
Estabilidad de la obra	Si ampara 5 años ,0 meses y o días		$ 1.498.266,596,70

Tabla 3. Pólizas iniciales del contrato de Obra. No Póliza 61-44-101058434

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	22/04/2025	22/02/2026	$ 998.844.397,80
Buen manejo del anticipo	22/04/2025	22/02/2026	$ 998.844.397,80
Pago salarios y Prestaciones sociales	22/04/2025	23/10/2028	$249.711.099,45
Estabilidad de la obra	Si ampara 5 años ,0 meses y o días		$ 1.498.266,596,70

Tabla 4 . Pólizas acta de inicio del contrato de Obra ICCU-274-2025 No Póliza 61-44-101058434

- GARANTÍAS ACTUALIZADAS POR SUSPENSION DEL CONTRATO

De acuerdo con la suspensión realizada al contrato de obra, el cual tiene fecha de reinicio 10 de septiembre, se relacionan las actualizaciones de dichas pólizas

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	22/04/2025	10/03/2026	$ 998.844.397,80
Buen manejo del anticipo	22/04/2025	10/03/2026	$ 998.844.397,80
Pago salarios y Prestaciones sociales	11/11/2025	10/11/2030	$ 249.711.099,45
Estabilidad de la obra	Si ampara 5 años ,0 meses y o días		$ 1.498.266,596,70

Tabla 4.1 . Pólizas actualizadas por suspensión del contrato de Obra ICCU-274-2025 No Póliza 61-44-101058434

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

-

- CUADRO DE CONTROL LEGAL.

En el presente mes se destacan la reanudación del contrato para el 11 de septiembre de 2025 con nueva fecha de terminación a 4 de noviembre de 2025, a continuación, se relacionan los documentos contractuales suscritos dentro del contrato a la fecha.

Documento	No.	Fecha de suscripción	Objeto
Contrato de obra	274-2025	22/04/2025	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y DEL K5+440 A K5+670 DE LA VÍA UBATÉ - LENGUAZAQUE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
Acta de Inicio de obra	1	22/04/2025	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Modificatorio No.1	1	22/08/2025	MODIFICATORIO No. 1 ITEMS NO PREVISTOS
Suspensión del contrato	1	26/08/2025	SUSPENSION DEL CONTRATO
Nueva fecha de finalización	N/A	04/11/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO

Tabla 6 Documentos contractuales del contrato de Obra ICCU-274-2025

Se presentan las hojas de vida del personal técnico para estudio y aval por parte de la interventoría, con el fin de integrar un nuevo equipo de trabajo.

Estas circunstancias, ya conocidas por parte de la interventoría (CONSORCIO CADO) y la supervisión (ICCU), motivó el cambio de representante legal donde el 22 de agosto de 2025 se recibió la notificación oficial sobre el cambio de representante legal de la sociedad Consorcio JOTA & C. y la consecuente

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

reestructuración interna del CONSORCIO JOTA & C.(Anexo No.8 Notificación de cambio de representante legal del contratista Consorcio JOTA & C)

- SEGUIMIENTO AL ANTICIPO DE OBRA.

La entidad entregará un anticipo por un valor equivalente al 20% del valor total del contrato de obra el cual será amortizado mediante deducciones de las actas parciales de obra, situación que deberá ser controlada por interventoría.

- PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

De acuerdo con las obligaciones establecidas en la ***Cláusula 6 ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO***, después de haber firmado el acta de inicio debía presentarse el Plan de Inversiones detallado del anticipo, para lo cual se envía la programación del Plan de inversión de anticipo de acuerdo con las necesidades del contrato, para lo cual se presentó la siguiente distribución:

DETALLE DEL PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO							
ÍTEM No.	**DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM**	**Unidad**	**CANTIDAD**	**Vr. Unitario**	**Vr. Total**	**VALOR PROGRAMA APROBADO (A)**	**%**
1	**MATERIALES E INSUMOS**					**$ 701.702.092,81**	**70,25%**
1a	Mezcla Asfáltica MDC-19	m3	301,00	$ 779.900,98	$ 234.750.194,98		
1b	Mezcla Asfáltica MDC-25	m3	301,00	$ 749.800,98	$ 225.690.094,98		
1c	Cemento	Und (50 kg)	2.000,00	$ 35.100,20	$ 70.200.400,00		
1d	Hierro	Kg	13.895,89	$ 6.400,90	$ 88.946.202,30		
1e	Materiales Pétreos (Arena)	M3	399,80	$ 85.000,00	$ 33.983.000,00		
1f	Materiales Pétreos (Triturado)	M3	401,10	$ 120.000,50	$ 48.132.200,55		

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

DETALLE DEL PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO							
2	**MAQUINARIA Y EQUIPOS**					**$ 247.200.000,00**	**24,75%**
2a	Volquetas Doble Troque= 5 und	Dia	30,00	$ 1.315.000,00	$ 197.250.000,00		
2b	Motoniveladora	Hr	120,00	$ 185.000,00	$ 22.200.000,00		
2c	Retroexcavadora	Hr	150,00	$ 185.000,00	$ 27.750.000,00		
3	**DESCUENTO POR CONTRIBUCION ESPECIAL**	GL				**$ 49.942.219,89**	**5,00%**
AJUSTE AL PESO		GL				**$ 85,10**	
TOTAL		$ -				**$ 998.844.397,80**	**100,00%**

Tabla 7. DETALLE DEL PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

DETALLE DEL PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO - MENSUALIZADO							
ÍTEM No.	**DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM**	**MES 1**	**MES 2**	**MES 3**	**MES 4**	**VALOR PROGRAMA APROBADO (A)**	**%**
1	**MATERIALES E INSUMOS**		**$ 701.702.092,81**			**$ 701.702.092,81**	**70,25%**
2	**MAQUINARIA Y EQUIPOS**		**$ 247.200.000,00**			**$ 247.200.000,00**	**24,75%**
3	**DESCUENTO POR CONTRIBUCION ESPECIAL**		**$ 49.942.219,89**			**$ 49.942.219,89**	**5,00%**
AJUSTE AL PESO			**$ 85,10**			**$ 85,10**	
TOTAL			**$ 998.844.397,80**	$ -		**$ 998.844.397,80**	**100,00%**

Tabla 8. Distribución de anticipo según plan de inversión. Fuente. Elaboración propia.

Anexo 1: El presente documento se puede revisar en el Anexo 1 – Plan de inversión de anticipo.

- ORDEN DE PAGO DEL ANTICIPO.

Se presenta el plan de inversión del anticipo para respectiva aprobación y firma de interventoría, y proceder a radicar ante la entidad contratante.

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

Estado del anticipo: en trámite por parte de interventoría para proceder a radicar nuevamente a la entidad contratante ICCU.

- DESEMBOLSO DE ANTICIPO AL ENCARGO FIDUCIARIA

Durante septiembre de 2025, se recibieron recursos por la suma de un millón de pesos m/cte. ($1.000.000,00) por parte del fideicomitente esto el CONSORCIO JOTA & C, identificado con NIT. 901.926.980-6 para atender costos directos del Fideicomiso, detallados a continuación:

RECURSOS RECIBIDOS			
	Cta. ahorros Banco de Occidente No. 25616585-3	FIC. 100010003574	TOTAL ACUMULADO
ACUMULADO 31/08/2025	$ 938.913.734,00	$ 4.000.000,00	$ 942.913.734,00
sep-25	$ -	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
TOTAL PERIODO	$ -	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
ACUMULADO 30/09/2025	$ 938.913.734,00	$ 5.000.000,00	$ 943.913.734,00

Tabla 9. Recursos Recibidos. Fuente. Fiducoldex.

Durante el periodo informado, se generaron rendimientos del orden de quinientos veinticuatro mil cuatrocientos seis pesos con sesenta y seis centavos m/cte. ($524.406,66) detallados a continuación:

RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
	Cta. ahorros Banco de Occidente No. 25616585-3	FIC. 100010003574	TOTAL
ACUMULADO 31/08/2025	$ 598.259,55	$ 2.207,07	$ 600.466,62
sep-25	$ 495.453,86	$ 28.952,80	$ 524.406,66
TOTAL PERIODO	$ 495.453,86	$ 28.952,80	$ 524.406,66
ACUMULADO 30/09/2025	$ 1.093.713,41	$ 31.159,87	$ 1.124.873,28

Tabla 10. Rendimientos Financieros. Fuente. Fiducoldex.

Durante septiembre de 2025 y conforme con lo establecido contractualmente, se realizaron pagos por la suma de doscientos sesenta y nueve millones

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

cincuenta y nueve mil ciento cuarenta pesos con cincuenta y cinco centavos m/cte. ($269.059.140,55), detallados a continuación:

PAGOS REALIZADOS				
	NO. PAGOS	Cta. ahorros Banco de Occidente No. 25616585-3	FIC. 100010003574	TOTAL
ACUMULADO 31/08/2025	0	$ -	$ -	$ -
sep-25	2	$ 269.059.140,55	$ -	$ 269.059.140,55
TOTAL PERIODO	2	$ 269.059.140,55	$ -	$ 269.059.140,55
ACUMULADO 30/09/2025	2	$ 269.059.140,55	$ -	$ 269.059.140,55

INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

A continuación, se encuentra el detalle de los desembolsos realizados en el periodo objeto de este informe.

DESEMBOLSOS EFECTUADOS					
No.	NIT	BENEFICIARIO	CONCEPTO	VALOR	FECHA
1	900258711	Instituto de infraestructura de Concesiones de Cundinamarca	Giro de Rendimientos Financieros	$ 598.259,55	11/09/2025
2	901926980	Construcciones y Pavimentos HE SAS	Solicitud de giro 1 - Maquinaria y equipos volquetas doble troque construcciones y pavimentos	$147.200.000,00	15/09/2025
3	901926980	G y J Ferreterías S.A.	Solicitud de giro 2 - Hierro	$ 121.260.881,00	17/09/2025
TOTAL				$269.059.140,55	

Durante septiembre de 2025 y en cumplimiento con lo establecido en el parágrafo séptimo de la cláusula sexta del contrato fiduciario, se efectuó giro de rendimientos a favor de la entidad otorgante, esto el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca generados en el periodo 08-2025, por valor de quinientos noventa y ocho mil doscientos cincuenta y nueve pesos con cincuenta y cinco centavos m/cte. ($598.259,55), según se presenta a continuación:

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

GIRO DE RENDIMEINTOS		
Periodo	Valor Girado	Fecha de giro
ago-25	$ 598.259,55	11/09/2025
Total girado	$ 598.259,55	

Mediante oficio 2025-2-010208 de fecha 10 de septiembre de 2025, fue remitido al fideicomitente el informe mensual correspondiente a agosto de 2025, que contiene los aspectos más relevantes del negocio.

➢ Durante el período informado, se generó la factura electrónica No 34397, correspondiente al periodo septiembre de 2025, por concepto de comisión fiduciaria, por un valor dos millones ochocientos setenta y nueve mil cuatrocientos setenta y un pesos m/cte. ($2.879.471,00). Dicha factura fue remitida al Fideicomitente el 24 del mismo mes, mediante la comunicación con consecutivo No. 2025-2-010722 para pronto pago. Es de indicar que a la fecha de corte del presente informe esa solicitud no ha sido atendida.

El 25 de septiembre del año en curso, mediante comunicación No. 2025-2-010768 se solicitó al fideicomitente el pago de las comisiones fiduciarias adeudadas a corte del presente informe, las cuales ascienden a la suma de cinco millones setecientos cincuenta y ocho mil novecientos cuarenta y dos pesos m/cte. ($5.758.942,00). Es de indicar que a la fecha de corte del presente informe esa solicitud no ha sido atendida.

➢ PROGRAMACIÓN DE OBRA

Posteriormente a la revisión por parte de interventoría, el 09 de junio del 2025, se presentó la Reprogramación General del contrato de Obra No ICCU-274-2025 Versión 2 mediante enlace para acceso al Drive del proyecto.
Anexo 2 Programa de Obra versión 2.

➢ ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES

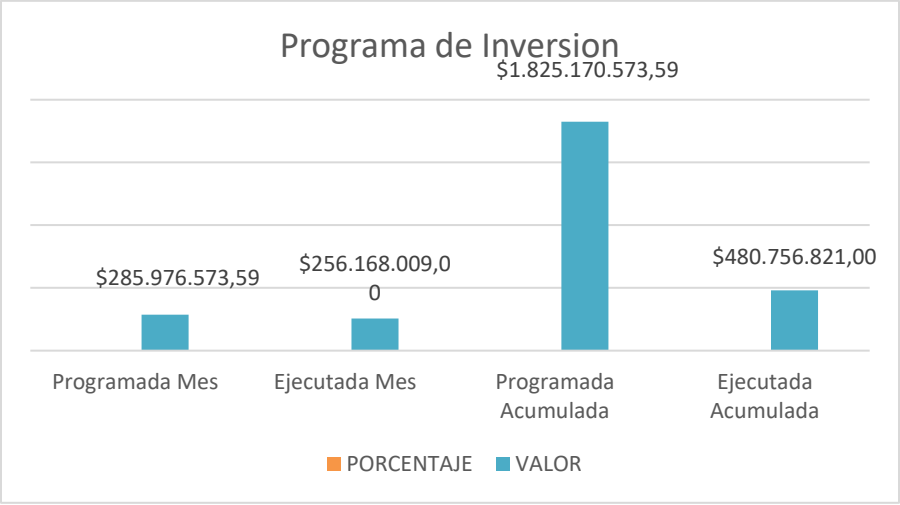
De acuerdo con los avances obtenidos a la fecha relacionado con la etapa previa, se evidencia el siguiente avance en la programación

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

Actividad	% programado	% completado ejecutado mes	Observación
ETAPA DE REVISIÓN Y AJUSTES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CONTRATO	100%	100%	Se da inicio de las actividades de obra.
EJECUCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	**48.66%**	**2,83%**	Se presenta un avance de las actividades de obra respecto a la programación presentada.

Tabla 9 Ejecución vs Programación

	PROGRAMA DE INVERSION			
	Programada Mes	Ejecutada Mes	Programada Acumulada	Ejecutada Acumulada
PORCENTAJE	6,10%	5,46%	40,21%	10,25%
VALOR	$ 285.976.573,59	$ 256.168.009,00	$ 1.825.170.573,59	$ 480.756.821,00



Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

Figura. 2. Programa de inversión mes

Anexo 3: Programa de inversión de obra.

- ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DESARROLLADAS DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE.

Durante el presente periodo comprendido del 11 al 30 de septiembre de 2025, marcó el reinicio efectivo de las actividades constructivas tras la suspensión decretada desde el 27 de agosto hasta el 9 de septiembre. Para el reinicio del nuevo período se desarrollaron actividades administrativas clave que garantizaron la reactivación ordenada, la alineación contractual, la reprogramación técnica y financiera, y el seguimiento riguroso a los compromisos adquiridos por las partes.
La interventoría da respuesta de no aval al plan de contingencia presentado por parte del contratista por medio del comunicado Oficio No**.** CSCD-2025-133, y requiere una serie de ajustes y de entregas.
Se realizaron dos comités de obra formales (N.º 20 y N.º 21), una reunión técnica de verificación de cimentación del muro de 190 ml de abscisado K13+750 con participación de especialistas del contratista y la Interventoría (ICCU), la presentación del Acta N.º 1 de reinicio, la actualización del flujo de caja, la revisión de documentos contractuales y la elaboración de informes mensuales. Todo ello enmarcado en un contexto de coordinación interinstitucional para garantizar el cumplimiento de estándares técnicos, contractuales y de seguridad.

Comité de Obra N.º 20 – 12 de septiembre

Temas tratados con detalle:

1. Plan de contingencia por suspensión previa:

   • Análisis de causas de la suspensión y medidas correctivas implementadas.
   • Definición de estrategias para mitigar retrasos acumulados.

2. Reprogramación de obra:

   • Presentación de la nueva curva S ajustada al reinicio.

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

• Ajuste de cronograma detallado por actividades críticas (excavación, filtros, muros).
• Compromiso de recuperación de 15 días hábiles en los próximos 60 días.

3. Estado de documentos contractuales:

• Revisión de pendientes, modificaciones al contrato y actas anteriores.
• Validación de certificados de disponibilidad presupuestal (CDP) actualizados.

4. Flujo de caja proyectado:

• Presentación del flujo de caja revisado para el trimestre septiembre-noviembre.
• Ajuste de desembolsos anticipados para materiales críticos (geotextil, concreto clase F).

5. Informes mensuales:

• Acuerdo sobre formato, periodicidad y responsables de los informes técnicos y financieros

6. Presentación del Acta N.º 1 de reinicio:

• Documento formal que certifica el levantamiento de la suspensión y las condiciones técnicas del reinicio.

Reunión Técnica de Verificación de Cimentación – 18 de septiembre
Lugar: Frente de obra, tramo K13+750

Objetivo: Validar las condiciones de suelo y la profundidad de excavación para la cimentación del muro de contención.

Actividades realizadas:

• Inspección visual y toma de niveles topográficos.
• Revisión de ensayos de laboratorio de suelos (compactación, CBR, límites de Atterberg).
• Verificación de líneas de excavación vs. diseño estructural.
• Aprobación técnica para proceder con fundida de solado.

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

Se autorizó el avance de excavación hasta cota de cimentación y se programó la fundida de solado para el 25 de septiembre.

Comité de Obra N.º 21 – 25 de septiembre

Temas tratados:

1. Seguimiento a compromisos del Comité N.º 20:

2. Avance físico reportado:

   - Validación de cantidades ejecutadas en excavación de muro y filtros.
   - Revisión de fotos georreferenciadas y bitácora diaria.

3. Gestión de riesgos:

   - Identificación de riesgo por lluvias intensas en octubre.

5. Programación de la próxima fundida:

   - Confirmación de fundida de solado clase F en el muro ubicado en el K13+750

El reinicio de obra se gestionó de manera estructurada, con plena documentación y cumplimiento de requisitos contractuales.

- Los comités de obra fueron instrumentos efectivos para alinear expectativas, resolver contingencias y generar compromisos claros.
- La reunión técnica del 18 de septiembre fue clave para garantizar la calidad estructural del muro antes de concretar.
- Se mantiene un control estricto sobre reprogramación, flujo de caja y cumplimiento normativo.
- Revisión de plan de manejo ambiental (PMA) y plan de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST).
- Confirmación de disponibilidad de personal clave, maquinaria y materiales.

Se inicia con los sondeos referentes al muro que comprende el tramo del K13+700 al K13+950 con el fin de verificar el estado del subsuelo.

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

➢ TRAZABILIDAD DE DOCUMENTOS ENVIADOS.

OFICIO No	FECHA	ASUNTO	RECIBE	ENVIA
J&C-ICCU-40	4/9/2025	Rendimientos financieros contrato fiduciario No 124804	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-AMB-002	12/9/2025	Oficio Ambiental	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-SST-008	15/9/2025	Entrega Informe mensual de Seguridad y Salud en el Trabajo, mes de agosto 2025, del Consorcio Jota & C.	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-042	12/9/2025	Respuesta solicitud de Plan de Contingencia	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU- 044	16/9/2025	CONTRATO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS N°001-ICCU-ELOH-UBT-2025.	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU- 045	23/9/2025	Hoja de vida de Ingeniero Inspector	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-46	22/9/2025	Hoja de vida de personal de obra.	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-AMB-004	23/9/2025	PAGA Versión 5 (22-09-2025)	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-49	24/9/2025	Radicado informe técnico no 3 del 01 al 31 de julio del 2025	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-50	24/9/2025	Radicada acta de obra 1	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-52	25/9/2025	Radicados certificados de calidad	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-53	25/9/2025	Radicado plan de contingencia	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-54	25/9/2025	Radicados ajustes PMT	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-056-2025	26/9/2025	Respuesta a Observación técnica – Hoja de vida Ingeniera Sandra Viviana Franco Ferro – Contrato de Obra No. ICCU-274 de 2025 – Oficio CSCD-2025-139	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-AMB-006	25/9/2025	Entrega Informes mensuales Ambientales meses de agosto de 2025, del Consorcio Jota & C.	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-057	29/9/2025	Respuesta a Observación técnica – Hoja de vida Oficio CSCD-2025-139 y CSCD 2025-142-2025	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-058	27/9/2025	ACTA Y PREACTA	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-059	29/9/2025	Solicitud acta informe de visita 18 de septiembre	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-060	29/9/2025	Subsanación documentos HV Fabian M	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-062	29/9/2025	Muro y tramo pavimentos sondeos (1)	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-063	26/9/2025	Informe detallado personal	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-064	29/9/2025	Solicitud firma anticipo	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C
J&C-ICCU-065-2025	29/9/2025	Resp presunto incumplimiento	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

J&C-ICCU-066	30/9/2025	Respuesta a Observación técnica – Hoja de vida Oficio CSCD-2025-143-2025	CONSORCIO CADO	CONSORCIO JOTA & C

Tabla 11. Trazabilidad oficios radicados mes.

- TRAZABILIDAD DE DOCUMENTOS RECIBIDO

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

OFICIO No	FECHA	ASUNTO	RECIBE	ENVIA
CSCD-2025-115	4/9/2025	Solicitud de paz y salvo, trazabilidad de personal y oficio de presentación forma	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-116	4/9/2025	Radicación oficial de documentación – Exclusión de canales no autorizados	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-117	2/9/2025	Solicitud de Respuesta Observaciones Plan de Calidad	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-118	2/9/2025	Reiteración de Solicitud Informe detallado personal de obra	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-119	3/9/2025	Requerimiento aclaración pagos profesional social	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-120	8/9/2025	Requerimientos informes SST 2,3,4	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-121	8/9/2025	Reiteración al oficio CSCD-2025-112 Solicitud Plan de Contingencia	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-122	8/9/2025	Observaciones informes SST 2,3,4	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-123	9/9/2025	Requerimiento por no entrega de informes ambientales	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-124	9/9/2025	Llamado de atención por incumplimiento en entrega de documentación técnica	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-125	10/9/2025	Llamado de atención por incumplimiento en entrega de Plan de Contingencia	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-126	10/9/2025	Observaciones a hojas de vida remitidas informalmente el 04 de septiembre de 2025	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-127	10/9/2025	Reiteración urgente sobre implementación del Plan de Manejo de Tráfico (PMT)	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-129	11/9/2025	Solicitud de actualización de pólizas contractuales – Reinicio de actividades	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-130	12/9/2025	Solicitud de georreferenciación y reporte estandarizado de actividades – Vía Ubaté–Lenguazaque	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-131	15/9/2025	Solicitud de firma de actas de comité técnico – Mes de junio de 2025	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-133	16/9/2025	No aval al Plan de Contingencia presentado – Requerimiento de ajustes técnicos y documentales	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-133	16/9/2025	No aval al Plan de Contingencia presentado – Requerimiento de ajustes técnicos y documentales	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-137	20/8/2025	Apremio formal por persistencia en incumplimientos contractuales – Requerimiento de acciones correctivas	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-138	23/9/2025	Solicitud - Presunto incumplimiento del contrato de obra No. 274 DE 2025 en contra del CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-139	22/9/2025	Observación técnica – Hoja de vida Ingeniera Sandra Viviana Franco Ferro	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-140	23/9/2025	Solicitud formal de hojas de vida y trazabilidad de profesionales vinculados al proyecto	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-141	26/9/2025	Envío de grabaciones de comités 8-19 (1)	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-142	24/9/2025	Observaciones técnicas a las hojas de vida	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-141	23/9/2025	Reiteración urgente – Actualización de pólizas contractuales	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-143	24/9/2025	Observaciones técnicas a las hojas de vida	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

CSCD-2025-146	29/9/2025	Aval a la hoja de vida del Residente de Obra	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-147	30/9/2025	Observaciones a las hojas de vida de los especialistas en pavimentos y geotecnia	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO
CSCD-2025-148	30/9/2025	Reiteración de observaciones a informes SST 1, 2, 3 y 4	CONSORCIO JOTA & C	CONSORCIO CADO

Tabla 12. Trazabilidad oficios recibidos mes.

6. ÍTEM NO PREVISTOS.

Con la entrega de la primera versión de los volúmenes de estudios y diseños, necesarios para la ejecución de las actividades correspondientes al desarrollo del contrato, se ha identificado la necesidad de incluir cinco (5) nuevos ítems no previstos inicialmente, los cuales son requeridos para su adecuada ejecución. Dicha inclusión permitirá realizar un balance técnico y económico del contrato de obra en su fase inicial, asegurando que se cuenten con los recursos y actividades necesarias para dar cumplimiento a los objetivos del proyecto. A continuación, se relacionan los nuevos ítems propuestos:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE LA MEDIDA	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP-01	CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE	M²	6254,72	$ 1.501,00	$ 9.388.334,72
NP-02	BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO BBE	M3	1369,27	$ 566.843,00	$ 776.161.114,61
NP-03	SUBBASE GRANULAR	M3	1505,65	$ 168.558,00	$ 253.789.352,70
NP-04	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-25	M3	500,38	$ 1.407.944,00	$ 704.507.018,72
NP-05	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19	M3	437,83	$ 1.407.944,00	$ 616.440.121,52
NP-06	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN BAJO AGUA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	145,5	$ 55.348,00	$ 8.053.134,00
NP-07	RELLENO PARA ESTRUCTURAS	M3	1550,01	$ 115.752,00	$ 179.416.757,52

Tabla 13 ítems no previstos.

NP-01 - CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE

Durante la ejecución del proyecto de mejoramiento y mantenimiento vial, y con base en las actividades de campo realizadas para la verificación de las condiciones existentes de la vía en el sector, se evidenció que el tramo objeto de intervención no cuenta con una estructura de pavimento existente tipo carpeta asfáltica, como inicialmente se había estimado en los estudios y diseños previos.

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

El diseño original contemplaba la ejecución del ítem de FRESADO DE CONCRETO ASFÁLTICO (E=5-15 cm), suponiendo la presencia de una capa de rodadura asfáltica deteriorada. No obstante, al realizar los sondeos, apiques y verificación, se constató que el tramo presenta una estructura granular o material de afirmado directamente expuesto, sin presencia de mezcla asfáltica. En consecuencia, el ítem previsto de fresado no es aplicable técnica ni constructivamente.

Frente a esta condición, se requirió la inclusión del ítem no previsto: CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE, el cual permite la recuperación de la capa granular existente, su preparación y adecuación como base para la estructura de pavimento proyectada, garantizando así condiciones óptimas de capacidad de soporte y uniformidad.

Esta actividad es indispensable para lograr una transición adecuada entre el terreno existente y las capas de estructura nuevas, y responde a los lineamientos técnicos del INVIAS. Por lo anterior, se justifica técnicamente la inclusión del ítem no previsto, dado que el análisis de campo evidencia condiciones diferentes a las consideradas en el diseño original.

NP-02-BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO BBE

Los estudios de caracterización de materiales extraídos en campo indican que el material granular existente no cumple con los requisitos de granulometría ni con los parámetros mínimos establecidos en la norma INVIAS (ART 461-22) para ser utilizado como base, subbase. Debido a esto, se hace necesario:

- El suministro de subbase granular nueva.
- La estabilización de una base granular con emulsión asfáltica tipo BEE, en los porcentajes definidos por el diseño.

Se identificaron tres tipos de subrasantes a lo largo del corredor:

- Sector 1: Limos de alta compresibilidad (MH).
- Sector 2: Gravas limosas y arcillosas mal gradadas (GM-GC, GP-GC).
- Sector 3: Suelos granulares en matriz limo-arenosa, con gravas angulares de consistencia media.

En todos los sectores se identificó una capa de afirmado existente, consolidada por tránsito, la cual se aprovechará como parte del paquete estructural, garantizando un mínimo de 50 cm de mejoramiento granular. El diseño geométrico deberá considerar la elevación de la rasante en los tramos donde la estructura lo requiera.

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

Para un periodo de diseño de 10 años, se adoptó un escenario optimista con una proyección de 21.3 millones de ejes equivalentes (8.2 ton) en cada uno de los tres sectores. Estructuras de pavimento propuestas:
Sector 1:
MDC-19 (7 cm) + MDC-25 (8 cm)
Base estabilizada BEE-25 (20 cm)
Subbase granular SBG-50 (30 cm)
Sector 2:
MDC-19 (7 cm) + MDC-25 (8 cm)
Base estabilizada BEE-25 (25 cm)
Apoyada directamente sobre el afirmado existente
Sector 3:
MDC-19 (7 cm) + MDC-25 (8 cm)
Base estabilizada BEE-25 (20 cm)
Subbase granular SBG-50 (30 cm)

NP-03- MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-25

Los estudios de caracterización de materiales extraídos en campo indican que el material granular existente no cumple con los requisitos de granulometría ni con los parámetros mínimos establecidos en la norma INVIAS (ART 461-22) para ser utilizado como base, subbase. Debido a esto, se hace necesario:

- El suministro de subbase granular nueva.
- La estabilización de una base granular con emulsión asfáltica tipo BEE, en los porcentajes definidos por el diseño.

Se identificaron tres tipos de subrasantes a lo largo del corredor:

- Sector 1: Limos de alta compresibilidad (MH).
- Sector 2: Gravas limosas y arcillosas mal gradadas (GM-GC, GP-GC).
- Sector 3: Suelos granulares en matriz limo-arenosa, con gravas angulares de consistencia media.

En todos los sectores se identificó una capa de afirmado existente, consolidada por tránsito, la cual se aprovechará como parte del paquete estructural, garantizando un mínimo de 50 cm de mejoramiento granular. El diseño geométrico deberá considerar la elevación de la rasante en los tramos donde la estructura lo requiera.
Para un periodo de diseño de 10 años, se adoptó un escenario optimista con una proyección de 21.3 millones de ejes equivalentes (8.2 ton) en cada uno de los tres sectores.
Estructuras de pavimento propuestas:

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

Sector 1:
MDC-19 (7 cm) + MDC-25 (8 cm)
Base estabilizada BEE-25 (20 cm)
Subbase granular SBG-50 (30 cm)
Sector 2:
MDC-19 (7 cm) + MDC-25 (8 cm)
Base estabilizada BEE-25 (25 cm)
Apoyada directamente sobre el afirmado existente
Sector 3:
MDC-19 (7 cm) + MDC-25 (8 cm)
Base estabilizada BEE-25 (20 cm)
Subbase granular SBG-50 (30 cm)
EVALUACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA
(El texto se corta en la imagen, pero en la última línea visible dice:)
1. Con base en los resultados de la caracterización de materiales realizada…
Todo el documento pertenece al mismo ítem no previsto NP-02: BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO BEE, valorado en $ 776.161.114,61.

NP-04 - MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19

La inclusión de mezclas densas en caliente tipo MDC-19 (rodadura) y MDC-25 (intermedia) responde a necesidades técnicas derivadas de las condiciones climáticas predominantes en la región y del nivel de tránsito NT3 proyectado para el corredor vial Ubaté – Lenguazaque. La mezcla semidensa MSC presenta una estructura más abierta, que la hace susceptible a una oxidación acelerada ante las variaciones térmicas y de humedad, lo que reduciría su vida útil bajo las exigencias de carga. En contraste, las mezclas densas MDC-19 y MDC-25 ofrecen un mayor desempeño estructural y funcional:
• La MDC-25, por su granulometría gruesa, mejora el esqueleto estructural de la capa intermedia.
• La MDC-19, con una gradación más fina, permite una superficie de rodadura más sellada, lo que mejora la fricción neumático-pavimento y evita la penetración de humedad.
Se aplicará riego de liga conforme a las especificaciones INVIAS, para asegurar la adherencia entre capas y garantizar un comportamiento monolítico del paquete estructural. Desde el punto de vista económico, se presentarán comparativos entre la mezcla densa y la semidensa. Las cotizaciones muestran diferencias mínimas de costo, sin afectar el presupuesto general del proyecto. Además, la MDC tiene mayor

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

disponibilidad en la planta cercana a la obra, lo que garantiza continuidad de suministro, mayor rendimiento y facilidad en la programación de actividades. Por el contrario, la MSC tiene menor demanda y producción limitada lo que podría generar demoras. Por lo anterior, se solicita la autorización para el uso de mezclas densas MDC-19 y MDC-25, que representan una mejora técnica sin implicar sobrecostos significativos para el proyecto.

NP-05 - EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN BAJO AGUA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)

1. A partir de la exploración geotécnica realizada en el tramo K13+700 al K13+950, se corroboró la presencia de suelos con bajo soporte, asociados a niveles freáticos elevados, presencia de agua subterránea y escorrentías, lo que compromete la capacidad portante y la estabilidad de las cimentaciones superficiales proyectadas para estructuras como muros. Estas condiciones, además de no estar previstas en los estudios iniciales, generan riesgos de deformaciones excesivas y asentamientos diferenciales.
2. Bajo este escenario, la actividad de excavación de suelos en material común bajo agua, con retiro de sobrantes hasta un radio de 5 km, se considera técnicamente necesaria para el retiro controlado de materiales saturados o blandos y su posterior reemplazo por materiales con mejores propiedades mecánicas. Esta acción garantiza la estabilidad de las estructuras proyectadas, la seguridad de la obra y el cumplimiento de los lineamientos técnicos del INVIAS.
3. La intervención propuesta no solo responde a una condición imprevista detectada en la etapa de ejecución, sino que además constituye una medida preventiva que evita patologías estructurales futuras y asegura el desempeño funcional y la durabilidad de las obras asociadas.

NP-06 - RELLENO PARA ESTRUCTURAS

1. Conforme a los resultados de los ensayos de campo realizados sobre el material proveniente de las excavaciones, se verificó que este presenta saturación excesiva, presencia de materia orgánica y un volumen insuficiente para atender las necesidades del proyecto, condiciones que lo hacen inadecuado para su uso como relleno estructural.
2. Dado que las obras de contención y las estructuras hidráulicas proyectadas requieren materiales seleccionados con características específicas de compactación, resistencia y estabilidad, se considera técnicamente procedente la

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

inclusión del ítem de suministro de material nuevo, granular y limpio, que cumpla con los parámetros establecidos por el INVIAS para rellenos estructurales.
3. Esta medida garantiza la estabilidad, funcionalidad y durabilidad de las obras de arte, reduciendo el riesgo de asentamientos diferenciales y fallas prematuras, y asegurando que las estructuras proyectadas cumplan con su vida útil prevista

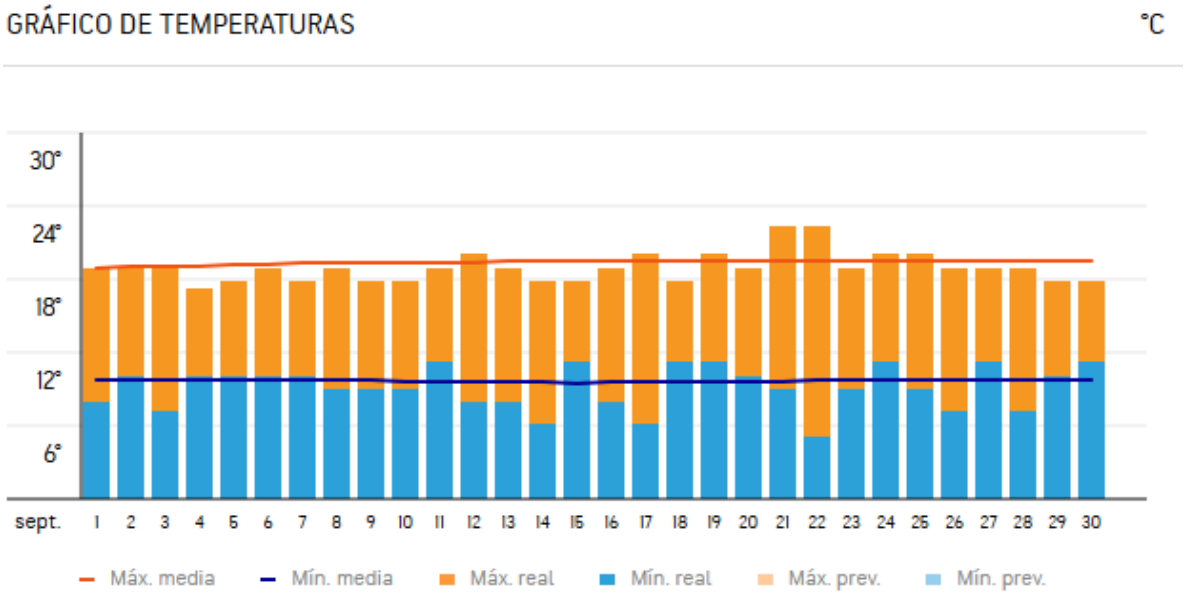
7. ESTADO DEL TIEMPO EN EL PERIODO DE SEGUIMIENTO

El estado del tiempo se registra diariamente y se consigna en el formato de registro de lluvia, en el cual se deja constancia de las condiciones climáticas presentadas durante la jornada. Este registro incluye si el día se presentó:

- Con lloviznas.
- Con lluvia intermitente.
- Si se mantuvo seco durante toda la jornada.

Este seguimiento diario permite contar con un control climático que respalde la programación y ejecución de las actividades de obra.

Anexo 9. Formato de lluvia MEPI-MN1-IN-15-FR-10.



Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

Figura. 3.Grafica estado general del tiempo presente mes.

La figura No. 3 indica que septiembre de 2025 fue un mes predominantemente seco, con precipitaciones mínimas. Hubo un total de 45 horas de lluvia (moderada + intensa), distribuidas en 11 días del mes (los días 3, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 19 y 28). La única hora de lluvia intensa ocurrió el día 6. La mayoría de las lluvias moderadas fueron episodios cortos (entre 1 y 8 horas por día afectado), sin patrones prolongados de mal tiempo.
Esto sugiere un impacto mínimo en las actividades laborales, con el mes siendo mayoritariamente favorable para trabajos al aire libre.

CLASE DE TIEMPO	HORAS TOTAL MES SEPTIEMBRE
Seco	190
Lluvia moderada	41
Lluvia intensa	9
Total Horas laborales 8hrs/día	40

Tabla 13 Estado General del Tiempo.

8. ACTIVIDADES DE OBRA MES DE SEPTIEMBRE.

Durante septiembre de 2025 se reiniciaron las obras tras la suspensión del 27 de agosto al 9 de septiembre. El día 11 se ejecutaron trabajos preliminares de relleno sobre filtros, demolición de cunetas, descapote, excavaciones varias y limpieza del canal lateral.
A partir del 12 de septiembre se inició la excavación del muro de contención (194 m lineales totales), alcanzando un avance acumulado de 170 ml en el tramo K13+700 a K13+950. Paralelamente, se avanzó en la excavación de filtros en el tramo K5+440 con 245 ml ejecutados y 110 ml instalados. El 25 de septiembre se fundió el solado de concreto clase F en el muro K13+700.
El mes cerró con un avance físico significativo en excavaciones y la primera fundida de concreto, consolidando la reactivación ordenada de la obra

EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM).

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

Continua la excavación para la instalación del filtro francés longitudinal de la vía, el cual forma parte del sistema de drenaje requerido para garantizar la estabilidad y durabilidad de la estructura del pavimento. La actividad comprende:

- Replanteo y marcación del eje del filtro, de acuerdo con los planos de diseño y especificaciones técnicas del proyecto.
- Excavación en zanja longitudinal, con medios manuales, hasta alcanzar la profundidad y ancho establecidos, respetando la pendiente proyectada que permita el adecuado flujo de las aguas subsuperficiales.

Esta actividad es fundamental para garantizar el correcto funcionamiento del drenaje longitudinal de la vía, evitando acumulación de agua en la estructura del pavimento y posibles fallas prematuras.

El campamento se encuentra ubicado en el TRAMOS 2 K13+700 al K13+950

- PERSONAL EN OBRA.

Durante la ejecución de las actividades en campo, se contó con el siguiente personal técnico y operativo; profesionales quienes reemplazaron los salientes en el mes de agosto y se relacionan a continuación:

Director de obra: responsable general de la ejecución técnica, administrativa y operativa del proyecto (Ing. Sandra Viviana Franco Ferro)

Ingeniero residente: responsable del control técnico general de la obra, verificación del cumplimiento de planos y especificaciones, y coordinación de los frentes de trabajo. (Ing. Fabian Marulanda)

Topógrafo: responsable del trazado y control geométrico del filtro (eje, pendientes y cotas de excavación). (Duwan Harley Conejo Poveda)

Ayudantes de topografía: Apoyo en el manejo de equipos y señalización de puntos.

Ingeniero inspector de obra: Apoya en la organización del personal operativo y verificación de la calidad de los materiales y procesos constructivos. (Jhoan Sebastián Sierra Rodríguez y Heyver camilo Navarro Mojhana)

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

Oficial de obra: Ejecuta labores especializadas como instalación del geotextil, colocación de tubería y distribución del material filtrante.

Ayudantes de obra: Apoya en actividades de excavación, acarreo de materiales, limpieza de áreas de trabajo y compactación manual.
El **Controlador(a) de Tráfico** es el operario responsable de regular y garantizar la seguridad vial y peatonal en las zonas de intervención de obra, especialmente en vías en operación, mediante la correcta señalización, orientación y control del flujo vehicular y peatonal. (Liney Milena Buitrago Rusinque, Humberto Luis de Ávila Buitrago, Ana Roselia Rivera Serrano)

Residente Social: Durante el desarrollo de las actividades en campo, se contó con el acompañamiento del Residente Social, quien tuvo a su cargo la gestión social del proyecto. La presencia del residente social fue fundamental para asegurar una adecuada articulación entre el componente técnico y el entorno social del área de influencia. (Maria Paula Diaz Peñuela)

Ingeniero Ambiental: Encargado de la supervisión del manejo ambiental, disposición de materiales, control de botaderos y medidas de mitigación. (Carolina Bolívar Delgado)

Anexo 5. Planilla seguridad social Obra.

9. PMT.

Con el objetivo de garantizar la seguridad vial, la movilidad de los usuarios y la correcta ejecución de las actividades de obra, se implementa el Plan de Manejo de Tráfico (PMT) aprobado por la entidad competente. Este plan contempla medidas preventivas, señalización temporal, controladores de tráfico y desvíos necesarios durante la intervención Y ejecución de actividades de filtros.

- OBJETIVO GENERAL

Establecer los resultados de seguimiento del Plan de Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos implementados, lo cual se realiza mensualmente y va de la mano de las actividades de obra previstas en el cronograma.

- PLANES DE MANEJO DE TRANSITO APROBADOS.

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

En el presente periodo se realiza la aprobación del PMT (Plan de Manejo de Transito), por parte de la interventoría del contrato mediante el comunicado **CSCD-2025-038 del 27 de mayo de 2025.**

- ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Durante este periodo se llevaron a cabo las actividades que se relacionan a continuación:

Conformación y funcionamiento del COPASST, donde se conforma Vigía ocupacional y se realiza reunión de equipo, con el apoyo del área SST y del área técnica.

Capacitación de los integrantes del COPASST, se conforma Vigía ocupacional y se realiza reunión de equipo, con el apoyo del área SST y del área técnica.

10. REGISTRO FOTOGRÁFIO ACTIVIDADES REALIZADAS

En el anexo No. 6, se presenta el registro fotográfico de las actividades realizadas a fecha de corte del presente periodo

ANEXOS.

Anexo 1. Plan de inversión de anticipo.
Anexo 2. Programa de Obra versión 2.
Anexo 3: Programa de inversión de obra.
Anexo 4. formato de lluvia MEPI-MN1-IN-15-FR-10.
Anexo 5. Planilla seguridad social Obra.
Anexo 6. Registro Fotográfico mes de septiembre

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

ANEXO 1: PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO.

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

ICCU	**INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA** **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-2-FR-1
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 22/04/2025 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO No. 1
(Indicar en forma consecutiva el número de la versión siendo el plan Inicial el número 1)

DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA No. ICCU-274-2025 (Indicar número y año) **CONTRATISTA:** CONSORCIO JOTA & C

OBJETO DEL CONTRATO:
"MEJORAMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y DEL K5+440 AL K5+670 DE LA VÍA UBATÉ – LENGUAZAQUE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-239-DE 2025 (Indicar número y año) **INTERVENTOR:** CONSORCIO CADO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 4.994.221.989,00	**VALOR DE ANTICIPO:**	**$ 998.844.397,80**
PLAZO DE EJECUCION:	SEIS (6) MESES	**PORCENTAJE DE ANTICIPO:**	VEINTE POR CIENTO (20,00%)

JUSTIFICACIÓN: Fecha de inicio de los trabajos 22/04/2025

(Indicar la justificación cuando se trate de modificación del plan de inversión del anticipo)

DETALLE DEL PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	Unidad	CANTIDAD	Vr. Unitario	Vr. Total	VALOR PROGRAMA APROBADO (A)	%
1	**MATERIALES E INSUMOS**					**$ 751.644.397,80**	**75,25%**
1a	Mezcla Asfaltica MDC-19	m3	300,00	$ 780.000,00	$ 234.000.000,00		
1b	Mezcla Asfáltica MDC-25	m3	300,00	$ 750.000,00	$ 225.000.000,00		
1c	Cemento	Und (50 kg)	2.000,00	$ 35.000,00	$ 70.000.000,00		
1d	Hierro	Kg	21.637,60	$ 6.500,00	$ 140.644.397,80		
1e	Materiales Pétreos (Arena)	M3	400,00	$ 85.000,00	$ 34.000.000,00		
1f	Materiales Pétreos (Triturado)	M3	400,00	$ 120.000,00	$ 48.000.000,00		
2	**MAQUINARIA Y EQUIPOS**					**$ 247.200.000,00**	**24,75%**
2a	Volquetas Doble Troque= 5 und	Dia	30,00	$ 1.500.000,00	$ 225.000.000,00		
2b	Motoniveladora	Hr	120,00	$ 185.000,00	$ 22.200.000,00		
2c	Retroexcavadora	Hr	150,00	$ 185.000,00	$ 27.750.000,00		
	TOTAL	$ -				**$ 998.844.397,80**	100,00%

NOTAS:
1. El Plan de Inversión Inicial del Anticipo se elabora teniendo en cuenta el valor total otorgado por este concepto. Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor otorgado como anticipo. El Plan de Inversión debe ser actualizado de acuerdo con el valor girado al Contratista.
2. El anticipo se debe utilizar exclusivamente para la inversión en elementos e insumos básicos para la ejecución del contrato tales como, materiales, maquinaria y equipo, transportes y costos de personal, dándole prioridad a los que se encuentren dentro de la ruta crítica del programa de obra. En todo caso, los conceptos de inversión del anticipo deben estar sustentados por el Contratista y revisados y aprobados por la Interventoría.
3. Sólo se permite hasta el quince por ciento (15%) del valor del anticipo para compra de maquinaria y equipo; en el evento en que se requiera un mayor porcentaje se debe estudiar y conceptuar por parte del Interventor, previa solicitud y justificación del Contratista. La aprobación definitiva del posible mayor porcentaje de anticipo para compra de maquinaria y equipo debe realizarse por medio de Resolución motivada, suscrita por el Director General para el contrato de obra específico.
4. El Contratista deberá programar mes a mes la inversión del anticipo teniendo en cuenta el plazo acordado con la Interventoría para su inversión.
5. Invertida la totalidad del anticipo o terminado el contrato de manera anticipada, el Contratista y el Interventor deben cancelar la cuenta bancaria anulando los cheques sobrantes y deben realizar el reintegro al Instituto del saldo si lo hay en la cuenta que indique la Subdirección Financiera. Copia de la consignación debe ser remitida mediante oficio radicado a la Subdirección Financiera y a la Unidad ejecutora indicando con precisión los valores correspondientes a rendimientos y a saldo de capital, **el número, año del contrato y el nombre del Contratista**. Es responsabilidad de la Interventoría verificar el cumplimiento de esta obligación.

Firma:
Nombre: **JORGE EIVAR TULCAN LOSADA**
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.: 15219-18742 BYC

Firma:
Nombre: **HERNANDO JUNIOR MUÑOZ SERRANO**
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
Matrícula Profesional No.: 021037-0576802 ATL

Original: Archivo de Gestión del ICCU
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Supervisor.

ICCU	**INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA** **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-2-FR-1
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 22/04/2025 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO No. 1
(Indicar en forma consecutiva el número de la versión siendo el plan inicial el número 1)

DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA No. 274-2025 (Indicar número y año) **CONTRATISTA:** CONSORCIO JOTA & C

OBJETO DEL CONTRATO:

"MEJORAMIENTO DE LOS SECTORES K14+000 AL K14+418, K13+700 AL K13+950 Y DEL K5+440 AL K5+670 DE LA VÍA UBATÉ – LENGUAZAQUE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-239-DE 2025 (Indicar número y año) **INTERVENTOR:** CONSORCIO CADO

JUSTIFICACIÓN:

NA

(Indicar la justificación cuando se trate de modificación del plan de inversión del anticipo)

DETALLE DEL PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VR. MES N	VALOR PROGRAMA APROBADO (A)	%
1	MATERIALES E INSUMOS	$ 699.191.078,46				$ 699.191.078,46	70,00%
2	TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 299.653.319,34				$ 299.653.319,34	30,00%
3							%
N							%
	TOTAL	$ 998.844.397,80				$ 998.844.397,80	100%

NOTAS:

1. El Plan de Inversión Inicial del Anticipo se elabora teniendo en cuenta el valor total otorgado por este concepto. Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor otorgado como anticipo. El Plan de Inversión debe ser actualizado de acuerdo con el valor girado al Contratista.
2. El anticipo se debe utilizar exclusivamente para la inversión en elementos e insumos básicos para la ejecución del contrato tales como, materiales, maquinaria y equipo, transportes y costos de personal, dándole prioridad a los que se encuentren dentro de la ruta crítica del programa de obra. En todo caso, los conceptos de inversión del anticipo deben estar sustentados por el Contratista y revisados y aprobados por la Interventoría.
3. Sólo se permite hasta el quince por ciento (15%) del valor del anticipo para compra de maquinaria y equipo; en el evento en que se requiera un mayor porcentaje se debe estudiar y conceptuar por parte del Interventor, previa solicitud y justificación del Contratista. La aprobación definitiva del posible mayor porcentaje de anticipo para compra de maquinaria y equipo debe realizarse por medio de Resolución motivada, suscrita por el Director General para el contrato de obra específico.
4. No se podrá invertir porcentaje alguno del anticipo en alquiler de maquinaria.
5. El Contratista deberá programar mes a mes la inversión del anticipo teniendo en cuenta el plazo acordado con la Interventoría para su inversión.
6. Invertida la totalidad del anticipo o terminado el contrato de manera anticipada, el Contratista y el Interventor deben cancelar la cuenta bancaria anulando los cheques sobrantes y deben realizar el reintegro al Instituto del saldo si lo hay en la cuenta que indique la Subdirección Financiera. Copia de la consignación debe ser remitida mediante oficio radicado a la Subdirección Financiera y a la Unidad ejecutora indicando con precisión los valores correspondientes a rendimientos y a saldo de capital, **el número, año del contrato y el nombre del Contratista**. Es responsabilidad de la Interventoría verificar el cumplimiento de esta obligación.

Firma:
Nombre: JORGE EIVAR TULCAN LOSADA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.: 15219-18742 BYC

Firma: HERNANDO HUÑOZ S.
Nombre: HERNANDO JUNIOR MUÑOZ SERRANO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
Matrícula Profesional No.: 021037-0576802 ATL

Original: Archivo de Gestión del ICCU
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Supervisor.

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com

Calle 97 No. 16-00 Local 03, Edif. Palmas de Belmonte, Pereira - Risaralda
Celular: 3123106408 - Email: consorciojotayc@gmail.com Jeting.vias@outlook.com